

P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 693/29
612 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
28.06.2024

NAŠE ZNAČKA
BVK/15383/2024

VYŘIZUJE / LINKA 
Magdalena Machová / 543433252
mmachova@bvk.cz

BRNO
22.7.2024

VĚC

Brno, ul. Palackého náměstí 11, k.ú. Řečkovice, parc.č. 2388, 2387, "Rekonstrukce bývalého pivovaru, Brno-Řečkovice, II. etapa-toalety", společné územní a stavební řízení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K rekonstrukci bývalého pivovaru a k novostavbě objektu toalet dle předložené projektové dokumentace nemáme z hlediska provozovatele vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu námitek.

Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní přípojky pro objekt bývalé „SÝPKY“ (č. odběrného místa 160-136).

Splaškové a dešťové vody budou svedeny do nové areálové kanalizace a dále do stávající jednotné kanalizační přípojky. **Areálové rozvody kanalizace nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provozovat.**

Rekonstrukcí areálu a novostavbou objektu toalet nedojde k dotčení ochranných pásem vodovodního řadu, kanalizační stoky a ochranných území vodovodní a kanalizačních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Dle projektové dokumentace není možné v dané lokalitě dešťové vody zasakovat.

Dešťové vody ze střechy toalet budou odváděny do akumulární nádrže o objemu 20 m³ (retenční prostor 2,0 m³) s řízeným odtokem 0,5 l/s a dále do přípojky jednotné kanalizace. Povolný odtok bude zabezpečen regulačním prvkem osazeném v retenční nádrži.

Voda z nádrže bude používána pro závlaku travnatých ploch.

Rekonstrukce areálu a novostavba objektu toalet

- Při návrhu a provádění stavby budou respektovány Městské standardy pro vodovodní síť a Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pilsařská 555/1a, Pilsárky, 603 00 Brno
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
na svých internetových stránkách bvk.cz a v sídle společnosti.

- Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Vnitřní (areálovou) kanalizaci vč. veškerých zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci, nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Vnitřní (areálový) vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.

Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury

Toto vyjádření platí pouze pro rekonstrukci areálu, novostavbu objektu toalet a hospodaření s dešťovými vodami.

Vyjádření platí pouze pro zařízení v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Souhlasíme s vydáním společného územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Toto vyjádření (BVK/15383/2024) má platnost po dobu jednoho roku od data odeslání.

PD si ponecháváme pro interní potřebu.

S pozdravem



BVK útvar VHR a GIS
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275



Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR